

Mestská časť Bratislava – Dúbravka

Materiál na rokovanie
19. Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava–Dúbravka
dňa 30. apríla 2013

Návrh
na nájom časti pozemku parc. č. 1425, k. ú. Dúbravka, Pavlovi Žúborovi ako prípad
hodný osobitného zreteľa

Predkladateľ:

Ing. Ivan Šoltés
prednosta MÚ
dôvodovú správu

Materiál obsahuje:

1. návrh uznesenia
2. uznesenie MR
3. stanovisko komisie
4. snímku z KM
5. širšiu situáciu

Zodpovedný:

JUDr. Mária Gajdošíková
vedúca oddelenia
majetkovoprávneho a legislatívneho

Spracovateľ:

JUDr. Iveta Hahnová
majetkovoprávne a legislatívne
oddelenie

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava–Dúbravka

A. konštatuje,

že nájom časti pozemku parc. č. 1425, s celkovou výmerou 29308 m², druh pozemku ostatná plocha, k. ú. Dúbravka, pre Pavla Žúbora je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že účelom nájmu je rozšírenie využívania jestvujúceho športového areálu o ďalšie atrakcie na náklady nájomcu a ich bezodplatné poskytnutie mestskej časti počas podujatí organizovaných mestskou časťou.

B. schvaľuje

nájom časti pozemku parc. č. 1425, s celkovou výmerou 29308 m², druh pozemku ostatná plocha, k. ú. Dúbravka, pre Pavla Žúbora ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to vo výmere 36 m², za účelom umiestnenia a prevádzkovania hracích prvkov – trampolínového setu a zvierat (ponycycle), za nájomné 300,-Eur za celú dobu nájmu na dobu určitú do 31.10.2013 .

s podmienkami:

- bezodplatného poskytnutia hracích prvkov návštevníkom areálu počas akcií organizovaných mestskou časťou Bratislava–Dúbravka,
- nájomca podpíše nájomnú zmluvu v lehote do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia, v opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

Uznesenie MR č. 211/2013

Podľa návrhu poslanca Gála:

Miestna rada **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava–Dúbravka

A. konštatovať,

že nájom časti pozemku parc.č. 1425, s celkovou výmerou 29 308 m², druh pozemku ostatná plocha, k.ú. Dúbravka, pre Pavla Žúbora je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že účelom nájmu je rozšírenie využívania jestvujúceho športového areálu o ďalšie atrakcie na náklady nájomcu a ich bezodkladné poskytnutie mestskej časti počas podujatí organizovaných mestskou časťou.

B. schváliť

nájom časti pozemku parc.č. 1425, s celkovou výmerou 29 308 m², druh pozemku ostatná plocha, k.ú. Dúbravka, pre Pavla Žúbora ako prípad osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to vo výmere 36 m², za účelom umiestnenia a prevádzkovania hracích prvkov – trampolínového setu a zvierat

(ponycycle), za nájomné 300,-Eur za celú dobu nájmu na dobu určitú do 31.10.2013 s podmienkami

1. bezodplatného poskytnutia hracích prvkov návštevníkom areálu počas akcií organizovaných mestskou časťou Bratislava-Dúbravka,
2. nájomca podpíše nájomnú zmluvu v lehote do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia, v opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie : prítomní : 7 za : 7 proti : 0 zdržali sa : 0

Stanovisko komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom dňa 11.04.2013

Komisia **odporúča** MZ MČ Bratislava-Dúbravka **schváliť** nájom časti pozemku parc. č. 1425, s celkovou výmerou 29 308 m², druh pozemku ostatná plocha, k.ú. Dúbravka, pre Pavla Žúbora ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to vo výmere 36 m², za účelom umiestnenia a prevádzkovania hracích prvkov – trampolínového setu a zvierat (ponycycle), za nájomné 1,- EUR za celú dobu nájmu na dobu určitú do 31.10.2013.

Hlasovanie:

Prítomní: 6 Za: 2 Proti: 4 Zdržal sa: 0

Materiál nezískal dostatočný počet hlasov na schválenie

Dôvodová správa

Žiadateľ je vlastníkom hracích prvkov, ktorých využitie ponúka mestskej časti v rámci areálu športového ihriska Pekníkova. Pozemok je prenajatý hlavným mestom mestskej časti, ktorá na ňom vybuodovala športový areál. Zostava hracích prvkov bude pozostávať z trampolíny s priemerom 4,3 m s ochrannou sieťou a schodíkmi. V prípade zvieratiek sa bude jednať najmä o typ Ponycycle, pričom čo sa týka množstva a druhov, by tieto boli doplnené podľa záujmu. Jedná sa o inovatívne plyšové hračky (kôň, zebra, tiger, pes, žirafa, slon...) slúžiace súčasne aj na jazdu, pri maximálnej váhe jazdca až do 90 kg.

Žiadateľ pôvodne žiadal o nájomné 1,-Eur s tým, že v prípade akcií organizovaných mestskou časťou (Deň detí, dúbravské hody a pod) by boli uvedené atrakcie poskytované verejnosti bezodplatne. Uznesením miestnej rady bolo odporučené nájomné 300,-Eur za celú dobu nájmu. Za použitie atrakcie žiadateľ predpokladá 0,70 Eur/5 minút, prípadne permanentka 3-5 Eur na celý deň, pričom súčasne plánuje poskytovať aj drobné občerstvenie ako pukance, cukrová vata, nealko. Za bezpečnosť osôb ako aj stratu alebo poškodenie hracích prvkov bude v plnom rozsahu zodpovedať nájomca.

Stanoviská odborných oddelení miestneho úradu

Oddelenie územného rozvoja, výstavby, dopravy a podnikateľských činností sa k nájmu vyjadrilo kladne .

Oddelenie životného prostredia s nájmom súhlasí s podmienkou, že atrakcie budú prevádzkované pod dozorom nájomcu a mestská časť nebude zodpovedať za ich stratu alebo poškodenie.

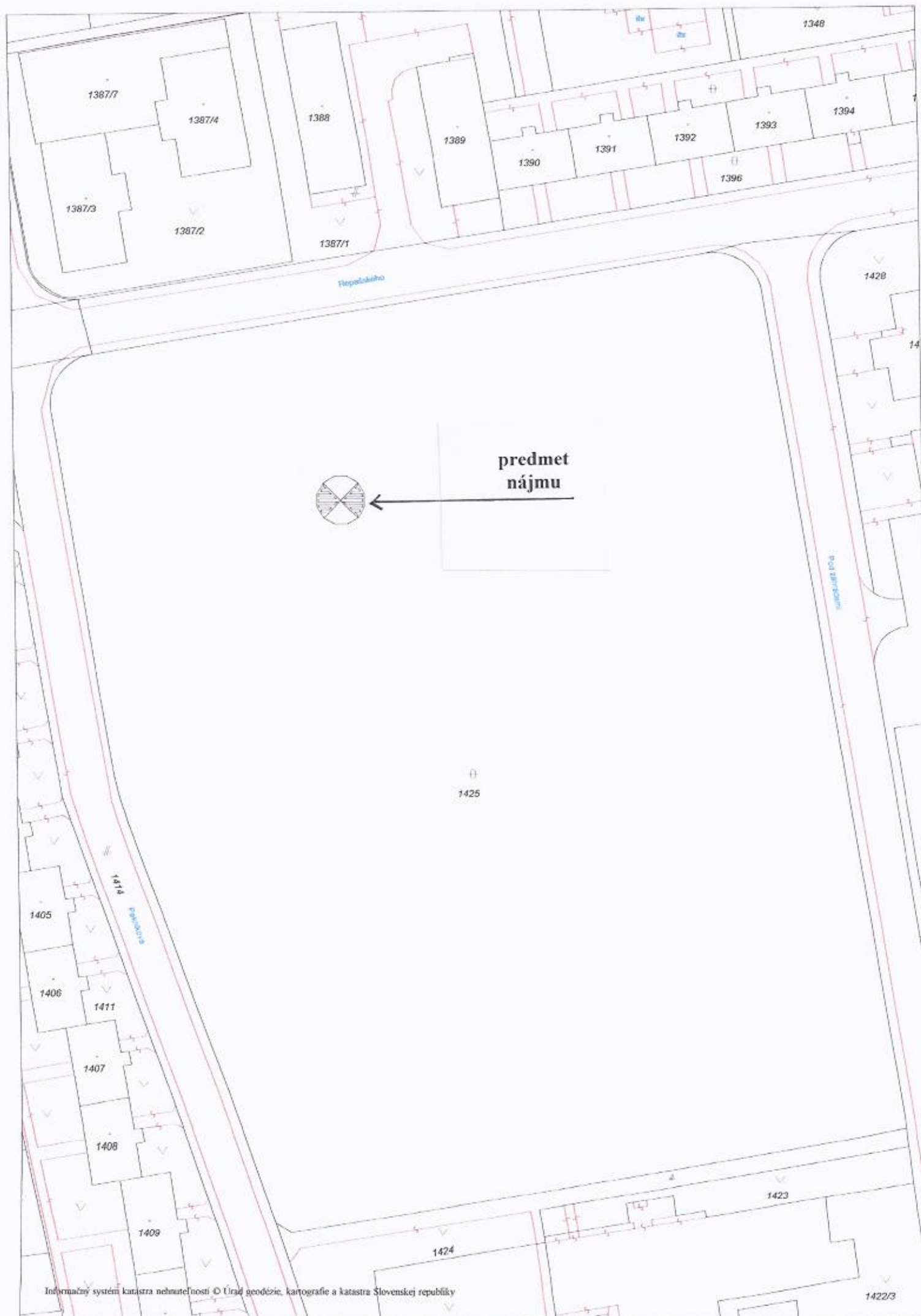
Výška nájomného

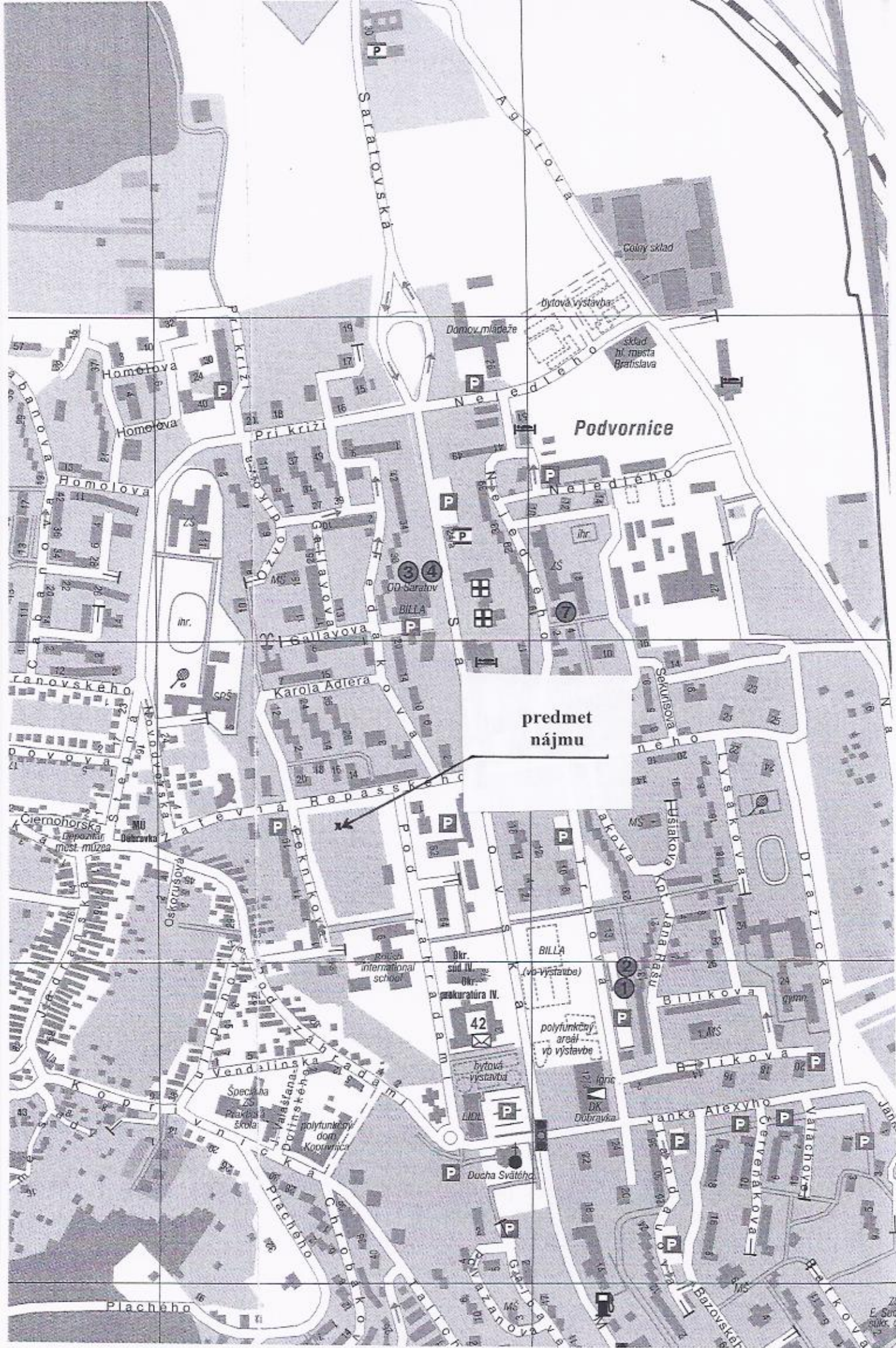
Nájomné je navrhnuté v súlade s uznesením miestnej rady. V prípade, že by sa jednalo o užívanie verejného priestranstva v zmysle VZN č. 1/2012 o miestnych daniach na území mestskej časti Bratislava-Dúbravka, by sadzba dane v takomto prípade predstavovala podľa § 3 ods. 3 písm. d) v spojení s ods. 7 písm. e) sadzbu 0,20 Eur/m²/deň (hojdačky a iné atrakcie...)

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Jedná sa o špecifický nájom v rámci uzavretého športového areálu, ktorým bude doplnené využitie športového areálu o ďalšie atrakcie bez finančných nákladov mestskej časti, pričom počas akcií organizovaných mestskou časťou bude používanie atrakcií bezodplatné. Náklady spojené s prevádzkovaním a strážením hracích prvkov v plnom rozsahu znáša nájomca, súčasne aj v plnej miere zodpovedá za bezpečnosť osôb pri ich používaní.

Zámer prenajať časť pozemku parc. č. 1425, k. ú. Dúbravka, ako prípad hodný osobitného zreteľa bol, v súlade s ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zverejnený na úradnej tabuli a na webovej stránke mestskej časti dňa 12.04.2013. Pri nájmoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhoduje obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.





predmet nájmu